

LEGENDA	
	ALVENARIA
	DIVISORIA GRANILITE
	BOX SANITARIO
	A DEMOLIR

CAMARA VEREADORES DE PIRACICABA

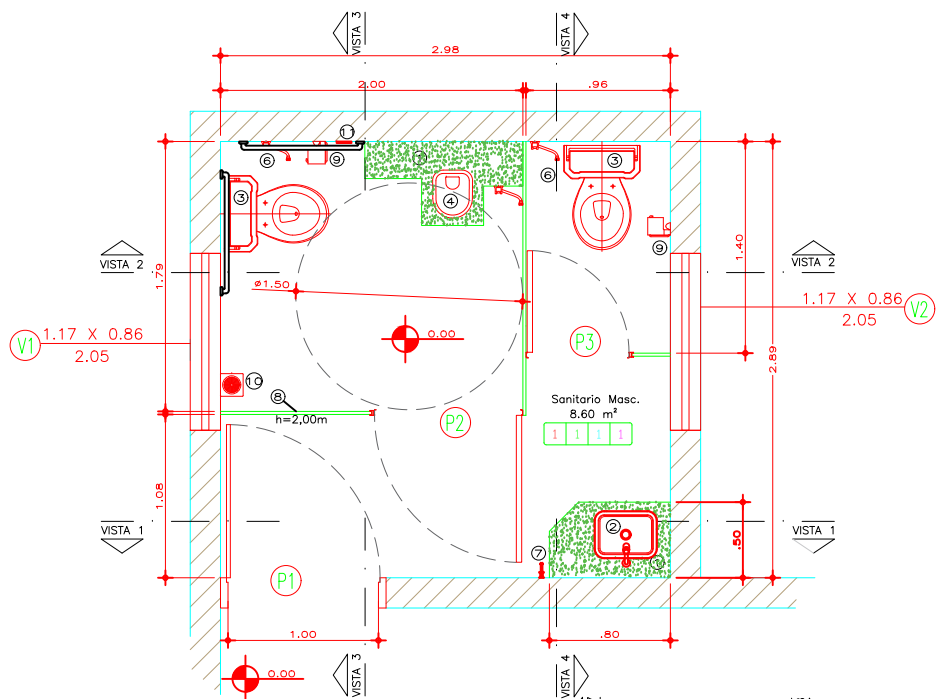
PROJETO EXECUTIVO - REFORMA BANHEIROS SALÃO NOBRE

PLANTA BAIXA - Existente/a demolir

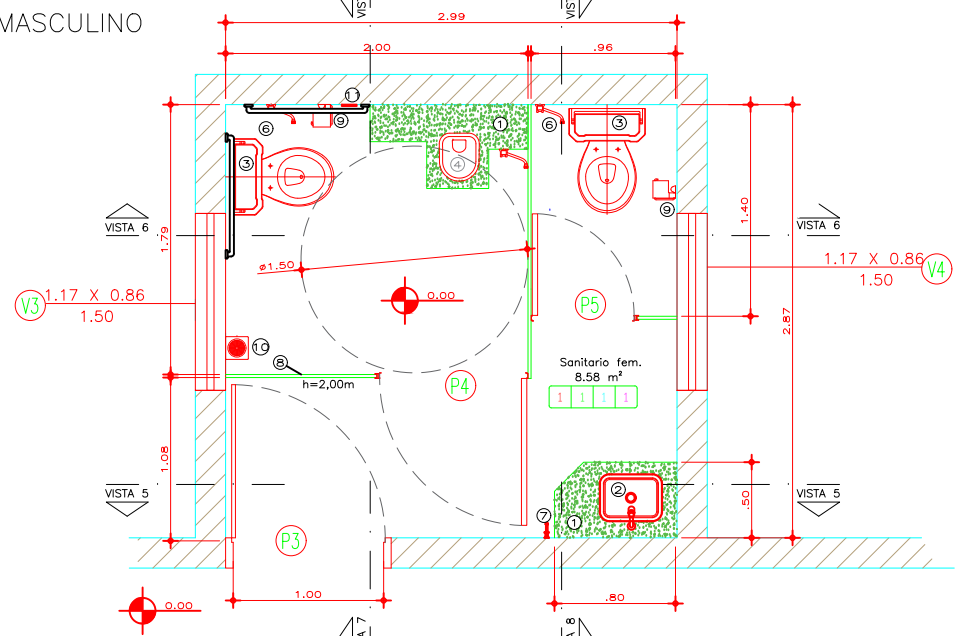
ALEXANDRE PONTES E COSTA
ENGENHEIRO CIVIL E SEGURANÇA TRABALHO
CREA 5061027810-ART 28027230200210112
4asengenharia@gmail.com/(19) 99607-0002



FOLHA	
01/08	
Revisão :	00
Data :	15/01/2020
Escala :	Indicada
Desenho :	Alexandre



SANITARIO MASCULINO



SANITARIO FEMININO

JANELAS						
TIPO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	LOCAL	MODELO	QUANTIDADE
V1	1,60	1,96	1,27	SANITARIO MASCULINO	JANELA 1 FLH. TIPO MAXIMAR VIDRO 8mm JATEADO	1 UNIDADE
V2	1,60	1,96	1,27	SANITARIO MASCULINO	JANELA 1 FLH. TIPO MAXIMAR VIDRO 8mm JATEADO	1 UNIDADE
V2	1,60	1,96	1,27	SANITARIO FEMININO	JANELA 1 FLH. TIPO MAXIMAR VIDRO 8mm JATEADO	1 UNIDADE
V2	1,60	1,96	1,27	SANITARIO FEMININO	JANELA 1 FLH. TIPO MAXIMAR VIDRO 8mm JATEADO	1 UNIDADE

PORTAS						
TIPO	LARGURA	ALTURA	LOCAL	MODELO	QUANTIDADE	
P1	1,02	2,10	ENTRADA SANITARIO MASCULINO	PORTA ABRIR MADEIRA - 1 FOLHA	1 UNIDADES	
P2	0,97	1,95	SANITARIO MASC. ACESSIVEL	PORTA ABRIR ALUMINIO - 1 FOLHA	1 UNIDADES	
P3	0,60	1,95	SANITARIO MASCULINO	PORTA ABRIR ALUMINIO - 1 FOLHA	1 UNIDADES	
P4	1,02	2,10	ENTRADA SANITARIO FEMININO	PORTA ABRIR MADEIRA - 1 FOLHA	1 UNIDADES	
P5	0,97	1,95	SANITARIO FEM. ACESSIVEL	PORTA ABRIR ALUMINIO - 1 FOLHA	1 UNIDADES	
P6	0,60	1,95	SANITARIO FEMININO	PORTA ABRIR ALUMINIO - 1 FOLHA	1 UNIDADES	

TABELA DE MATERIAIS			LEGENDA	
TIPO	DESCRIÇÃO	DESCRIÇÃO		
PISO	1 - PISO CERAMICO TIPO PORCELANATO RETIFICADO 62 x 62 cm tipo porcelanato District Gray-62/4026	TETO	1	FORRO GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO
PAREDE	1 - REVESTIMENTO CERAMICO Embramac White Absolute Satiny-RT56800	RODAPE	1	
	2		2	
	3			

- ① Bancada Granito cor Branco Itauna Det. FOLHA 11
- ② Cuba de apoio cor branca Icasa ICAB
- ③ Bacia sanitaria de louça com caixa acoplada cor branca tipo dualflux
- ④ Bacia sanitaria suspensa de saída horiz. cor branca Deca Vogue Plus
- ⑤ Torneiro metalica cromada de bancada tipo pressmatic
- ⑥ Ducha higienica cromada
- ⑦ Torneira cromada tipo jardim
- ⑧ Divisorias em granito polido cor Branco Itauna h= 2,00 m
- ⑨ Porta papel metalico cromado
- ⑩ Ralo tipo sifonado com grelha metalica inox 20 x 20 cm
- ⑪ Botão emergencia

CAMARA VEREADORES DE PIRACICABA

PROJETO EXECUTIVO - REFORMA BANHEIROS SALÃO NOBRE

PLANTA BAIXA

ALEXANDRE PONTES E COSTA

ENGENHEIRO CIVIL E SEGURANÇA TRABALHO

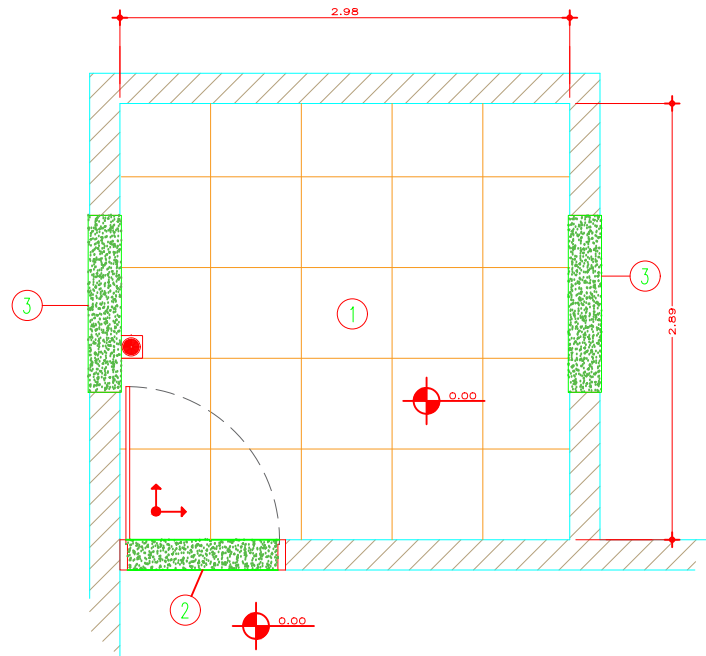
CREA 5061027810-ART 28027230200210112

4asengenharia@gmail.com/(19) 99607-0002

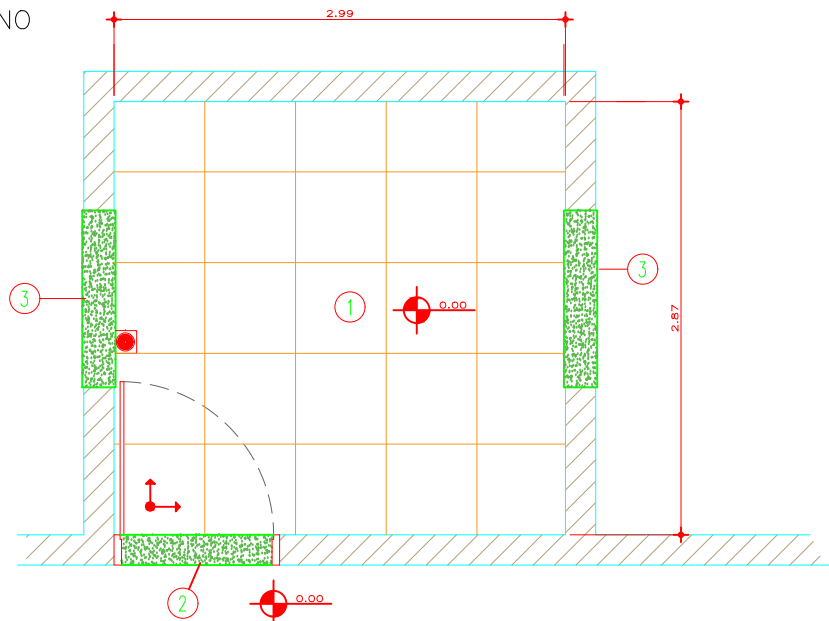


FOLHA	
02/08	
Revisão :	01
24/06/2021	
Escala :	1:50
Desenho:	Alexandre

①	Piso ceramico 62 x 62 cm tipo porcelanato District Gray – 62/4026
②	Soleira em granito espessura 2 cm – Granito cor Branco Itauna
③	Peitoril em granito espessura 2 cm – Granito cor Branco Itauna

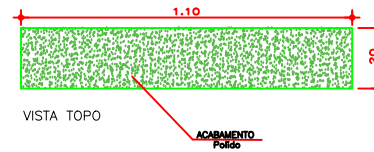


SANITARIO MASCULINO
esc.: 1:50

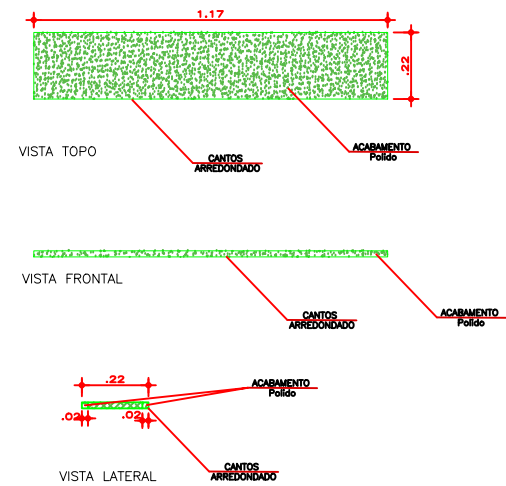


SANITARIO FEMININO
esc.: 1:50

DETALHE SOLEIRA (2x)
esc.: 1:25



DETALHE PEITORIL (4x)
esc.: 1:25



CAMARA VEREADORES DE PIRACICABA

PROJETO EXECUTIVO – REFORMA BANHEIROS SALÃO NOBRE

PLANTA BAIXA – PAGINAÇÃO

ALEXANDRE PONTES E COSTA
ENGENHEIRO CIVIL E SEGURANÇA TRABALHO
CREA 5061027810–ART 28027230200210112
4asengenharia@gmail.com/(19) 99607–0002



FOLHA

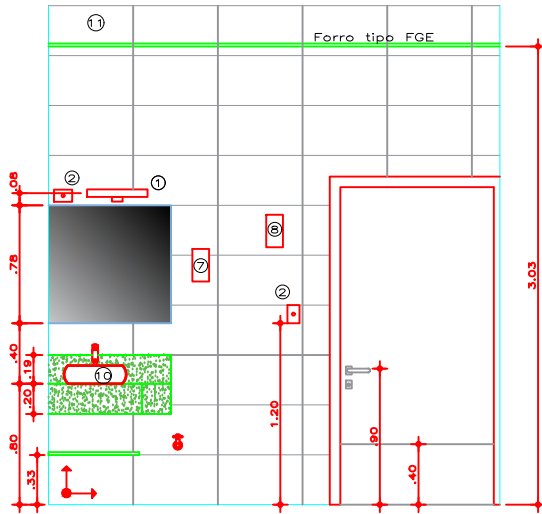
03/08

Revisão : 00

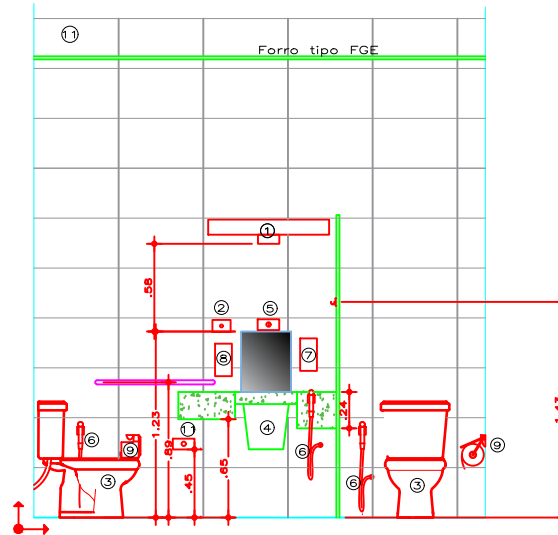
Data: 15/01/2020

Escala : indicado

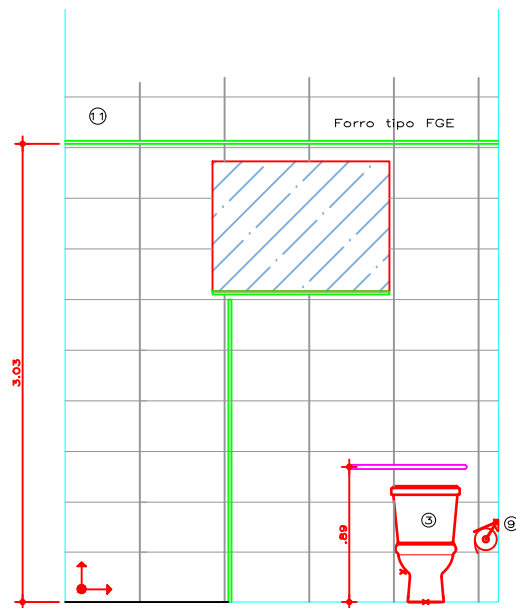
Desenho: Alexandre



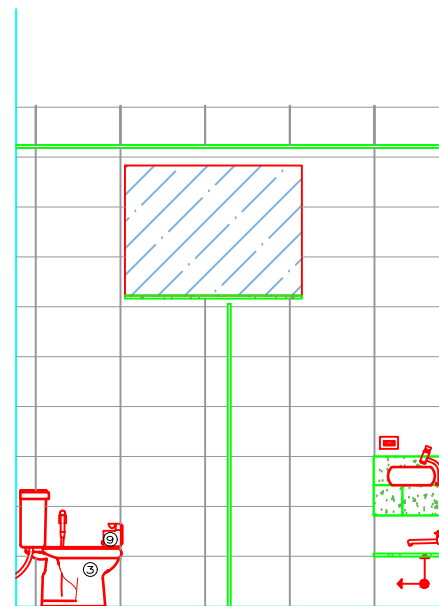
VISTA 1
esc.: 1:50



VISTA 2
esc.: 1:50



VISTA 3
esc.: 1:50



VISTA 4
esc.: 1:50

- ① Luminária Led Para Espelho Banheiro Bivolt 40 Cms Bco Frio
- ② Sensor de movimento 2x4" bivolt - modelo Q18
- ③ Bacia sanitária com caixa acoplada ICASA IC54 cor branca tipo dualflux
- ④ Bacia sanitária suspensa de saída horiz. cor branca Deca Vogue Plus
- ⑤ Válvula de descarga tipo fluxo duplo
- ⑥ Ducha higienica cromada
- ⑦ Dispenser papel higienico atalhado
- ⑧ Dispenser alcool gel
- ⑨ Porta papel metalico cromado
- ⑩ Cuba de sobrepor cor branca Icasa IL6600
- ⑪ Revestimento de parede Embramacos White Absolute Satiny - RT56800

CAMARA VEREADORES DE PIRACICABA

PROJETO EXECUTIVO - REFORMA BANHEIROS SALÃO NOBRE

PLANTA BAIXA - VISTAS

ALEXANDRE PONTES E COSTA

ENGENHEIRO CIVIL E SEGURANÇA TRABALHO

CREA 5061027810-ART 28027230200210112

4asengenharia@gmail.com/(19) 99607-0002



FOLHA

04/08

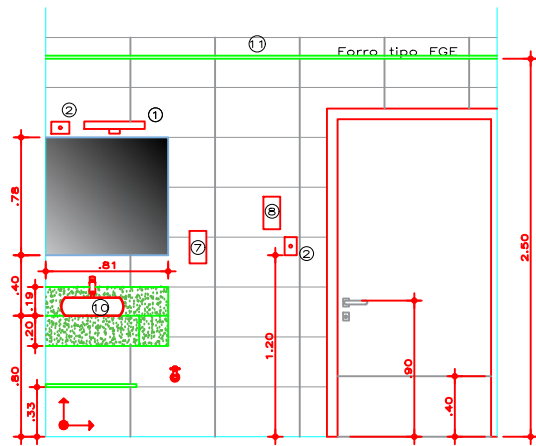
Revisão : 01

Data: 23/06/2021

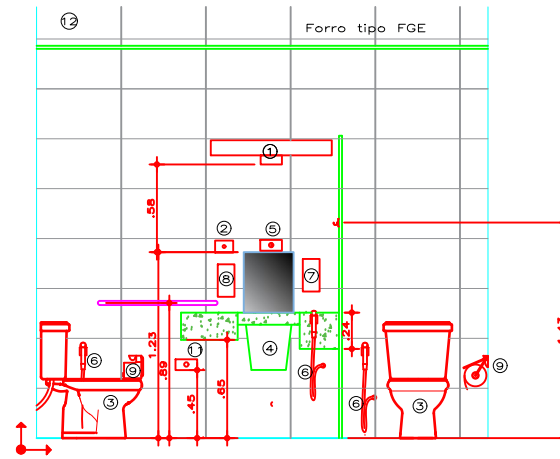
Escala : 1:50

Desenho: Alexandre

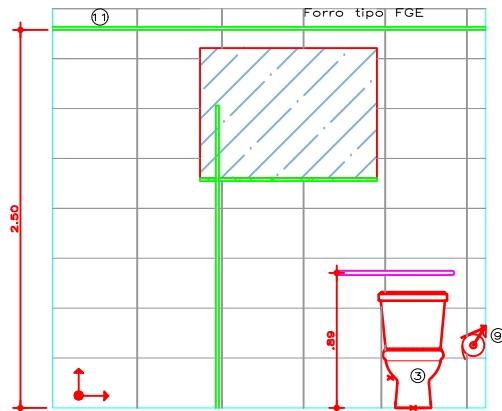
- ① Luminária Led Para Espelho Banheiro Bivolt 40 Cms Bco Frio
- ② Sensor de movimento 2x4" bivolt – modelo Q18
- ③ Bacia sanitária com caixa acoplada ICASA IC54 cor branca tipo dualflux
- ④ Bacia sanitária suspensa de saída horiz. cor branca Deca Vogue Plus
- ⑤ Valvula de descarga tipo fluxo duplo
- ⑥ Ducha higienica cromada
- ⑦ Dispenser papel higienico atalhado
- ⑧ Dispenser alcool gel
- ⑨ Porta papel metalico cromado
- ⑩ Cuba de sobrepor cor branca Icaisa IL6600
- ⑪ Botão emergência
- ⑫ Revestimento de parede Embramacor White Absolute Satiny – RT56800



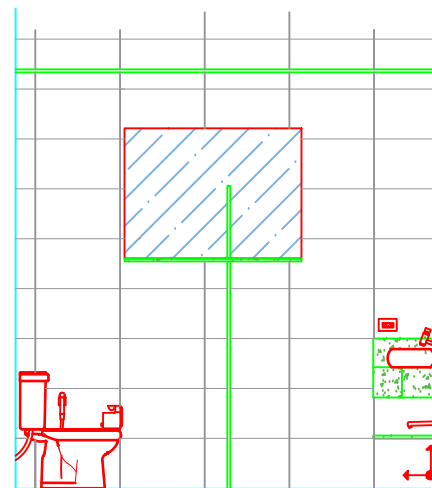
VISTA 5
esc.: 1:50



VISTA 6
esc.: 1:50



VISTA 7
esc.: 1:50



VISTA 8
esc.: 1:50

CAMARA VEREADORES DE PIRACICABA

PROJETO EXECUTIVO – REFORMA BANHEIROS SALÃO NOBRE

PLANTA BAIXA – PAGINAÇÃO

ALEXANDRE PONTES E COSTA

ENGENHEIRO CIVIL E SEGURANÇA TRABALHO

CREA 5061027810–ART 28027230200210112

4asengenharia@gmail.com/(19) 99607–0002



FOLHA

05/08

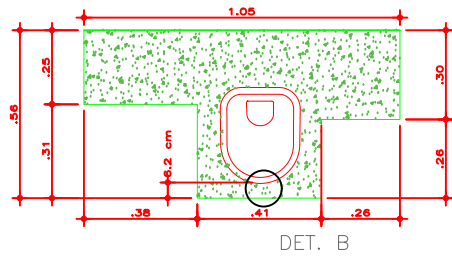
Revisão : 01

Data: 26/06/2021

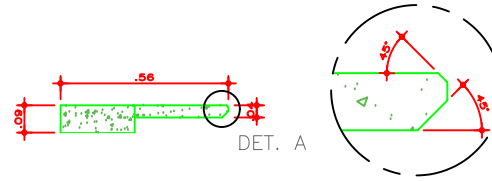
Escala : 1:50

Desenho: Alexandre

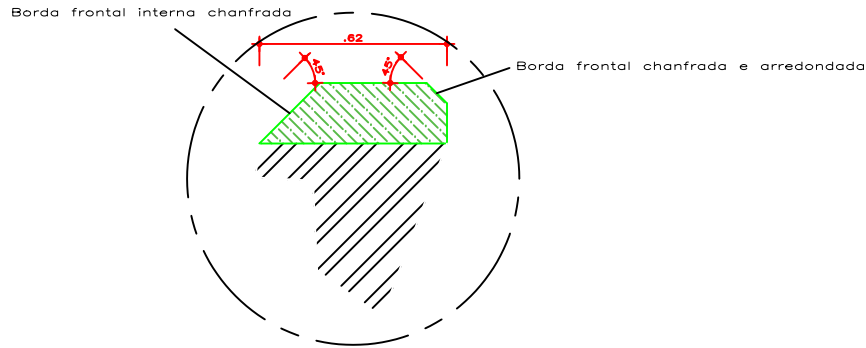
①	Piso ceramico 60 x 60 cm tipo porcelanato modelo	—	marca
②	Soleira em granito espessura 2 cm	—	Granito cor Branco Itauna
③	Peltoril em granito espessura 2 cm	—	Granito cor Branco Itauna



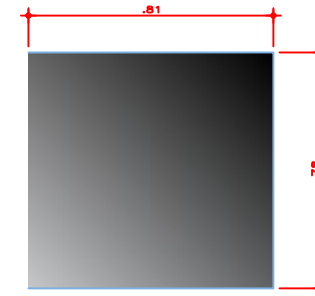
DET. B



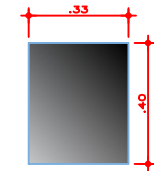
DET. A



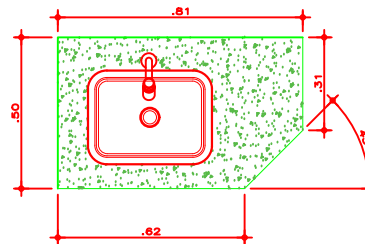
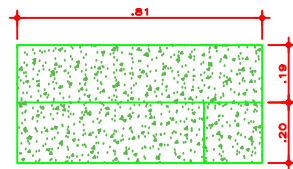
DETALHE BANCADA GRANITO PNE (2x)
esc.: 1:25



DETALHE ESPELHO (2x)
esc.: 1:25



DETALHE ESPELHO PNE (2x)
esc.: 1:25



DETALHE BANCADA GRANITO (2x)
esc.: 1:25

CAMARA VEREADORES DE PIRACICABA

PROJETO EXECUTIVO – REFORMA BANHEIROS SALÃO NOBRE

PLANTA BAIXA – PAGINAÇÃO

ALEXANDRE PONTES E COSTA
 ENGENHEIRO CIVIL E SEGURANÇA TRABALHO
 CREA 5061027810–ART 28027230200210112
 4asengenharia@gmail.com/(19) 99607–0002



FOLHA

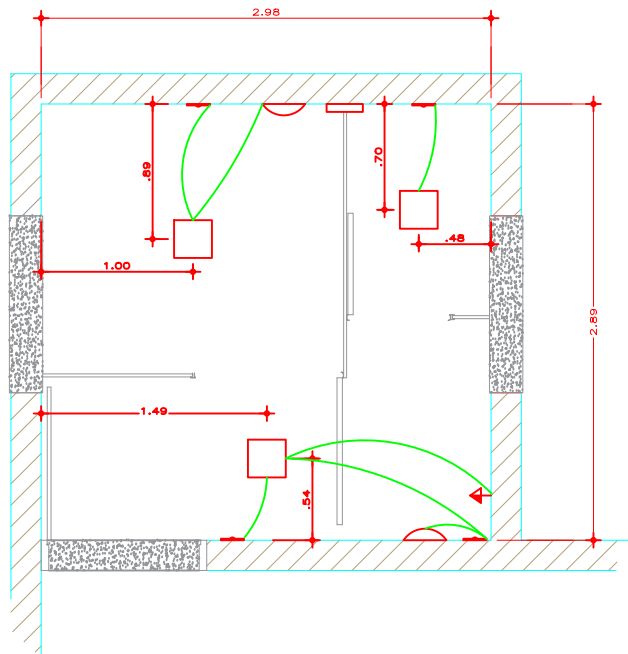
06/08

Revisão : 00

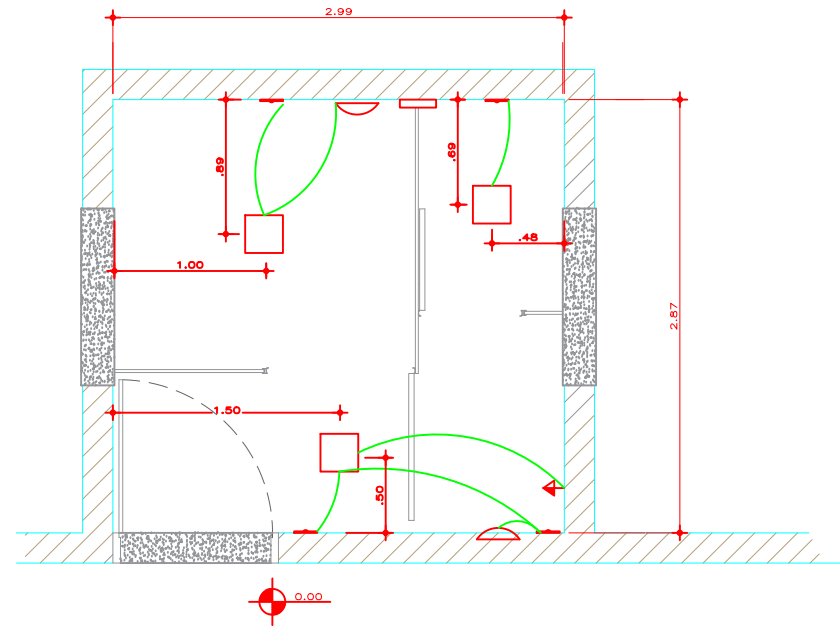
Data: 15/01/2020

Escala : 1:50

Desenho: Alexandre








SANITARIO MASCULINO



SANITARIO FEMININO

LEGENDA

-  - Sensor de movimento 2x4" bivolt - modelo Q18
-  - Luminaria tipo embutir quadrada 21,5 x 21,5 em LED 18 w bivolt - temp. 6000K - cor branca
-  - Luminária Led Para Espelho Banheiro Bivolt 40 Cms Bco Frio temp. 6000K - cor branca
-  - Tomada padrão altura média h=1,20 m
-  - Bloco de iluminação autonemo tipo LED

CAMARA VEREADORES DE PIRACICABA

PROJETO EXECUTIVO - REFORMA BANHEIROS SALÃO NOBRE

PLANTA INSTALAÇÕES ELETRICAS

ALEXANDRE PONTES E COSTA
 ENGENHEIRO CIVIL E SEGURANÇA TRABALHO
 CREA 5061027810-ART 28027230200210112
 4asengenharia@gmail.com/(19) 99607-0002

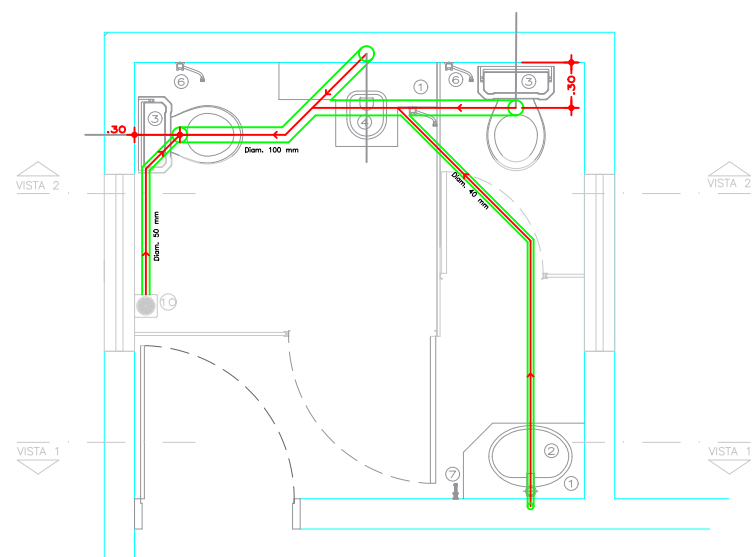


FOLHA

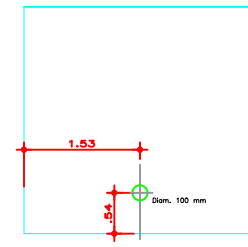
07/08

Revisão : 00
 Data: 10/02/2020
 Escala : 1:50
 Desenho: Alexandre

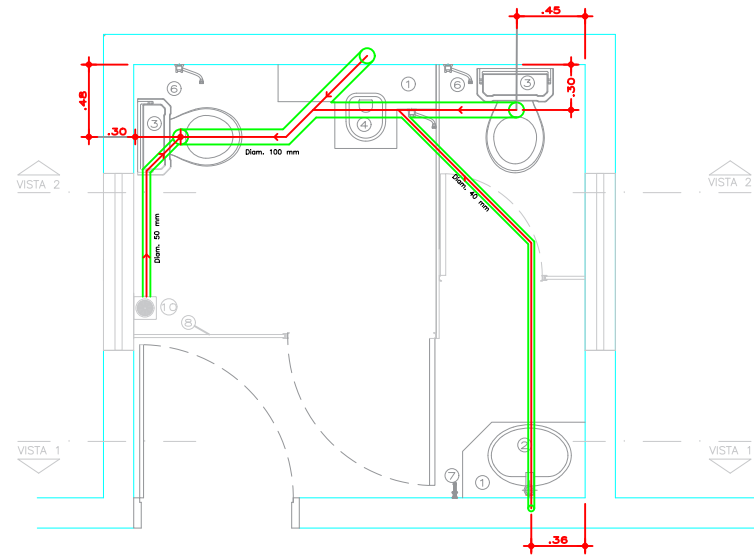
① Bancada Granito cor Branco Itauna	Det. FOLHA 11
② Cuba de apoio cor branca Icasa ICAB	
③ Bacia sanitaria com caixa acoplada ICASA IC54 cor branca tipo dualflux	
④ Bacia sanitario suspensa de saída horiz. cor branca Deca Vogue Plus	
⑤ Torneira Mesa Com Fechamento Automático Link Deca 1172.C.LNK	
⑥ Ducha higienica cromada	
⑦ Torneira cromada tipo jardim	
⑧ Divisorias em granito polido cor Branco Itauna	Det. FOLHA 11
⑨ Porta papel metalico cromado	
⑩ Ralo tipo sifonado com grelha metalica inox 20 x 20 cm	



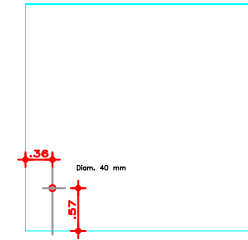
SANITARIO MASCULINO
ESGOTO
esc.: 1:50



VISTA 1
esc.: 1:100



SANITARIO FEMININO
ESGOTO
esc.: 1:50



VISTA 2
esc.: 1:100

CAMARA VEREADORES DE PIRACICABA

PROJETO EXECUTIVO - REFORMA BANHEIROS SALÃO NOBRE

PROJETO HIDROSANITARIAS

ALEXANDRE PONTES E COSTA
ENGENHEIRO CIVIL E SEGURANÇA TRABALHO
CREA 5061027810-ART 28027230200210112
4asengenharia@gmail.com/(19) 99607-0002



FOLHA	08/08
Revisão : 00	
Data : 09/02/2020	
Escala : indicado	
Desenho: Alexandre	

PROJETO DE REFORMA E
ADAPTAÇÃO DE
BANHEIROS SALÃO NOBRE
PARA ACESSIBILIDADE.

Projeto de Reforma e adaptação de banheiro Salão Nobre para acessibilidade.

Solicitante:

Câmara de Vereadores de Piracicaba
CNPJ - 51.327.708/0001-92
RUA ALFERES JOSÉ CAETANO, 1690
Centro – Piracicaba - SP
CEP 13400-120

Engenheiro Responsável:

Eng. Alexandre Pontes e Costa
Engenheiro Civil e Segurança do Trabalho
CREA: 5061027810

ART: 28027230200210112

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - Objetivo:

O objetivo deste documento é descrever as especificações técnicas dos serviços de acabamentos e estabelecer um conjunto de ações, complementares aos projetos executivos desenvolvidos, visando a melhoria e funcionalidade dos banheiros anexo ao salão nobre do prédio da Câmara dos vereadores de Piracicaba. As informações aqui citadas têm a finalidade de esclarecer mais detalhadamente as condições a serem aplicadas no desenvolvimento dos trabalhos previstos, de forma a ter-se como resultado as soluções arquitetônicas e funcionais projetadas.

2 – Geral

2.1 – Instalação de Canteiro de Obras

Neste item estamos prevendo os serviços iniciais de preparação, pela executante, para dar condições efetivas de realizar as obras previstas:

Na mobilização estão incluídos todos os trabalhos administrativos de contratação de pessoal, programação, e locais tais como instalações provisórias, locação de equipamentos e ferramentas.

A manutenção e conservação inclui a limpeza constante do local das instalações provisórias, materiais de consumo, e vigilância.

A desmobilização refere-se à desativação, retirada e limpeza de instalações provisórias e encerramento.

3 – Demolições e Retiradas

A demolição e retirada de materiais consiste no desmonte das peças, pisos, forros e paredes a serem substituídos ou modificados.

Não existe previsão de reaproveitamento do material retirado, devendo ser descartado para local apropriado fora da construção ou lançamento em bota fora devidamente autorizado pela administração pública.

A demolição deverá ser efetuada em horários conforme determinação do Cliente.

Deverá ser prevista a manutenção da caçamba de coleta para entulho de maneira a não ficar lixo ou restos de obra no local.

Dentre os itens a serem descartados citamos:

- Retirada de vasos sanitários;
- Retirada de lavatórios;
- Retirada de chuveiros;
- Retirada de box em acrílico;
- Retirada de piso e revestimentos de paredes existente;
- Retirada de esquadrias metálicas com vidros;

- Retirada de divisórias de granilite
- Demolição de paredes de alvenaria
- Retirada de portas com batentes;
- Retirada de forro
- Retirada de instalações hidros sanitárias desativadas.
- Retirada de instalações elétricas desativadas.

4 – Paredes e Divisórias

As divisórias serão de granito Branco Itaúna polido e impermeabilizado nas duas faces. Para fixação das divisórias nas paredes e pisos deverão ser abertos sulcos com 2 cm de profundidade e recomposto com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Esta fixação deve ser feita antes de se executar o acabamento das paredes e pisos. Na justaposição de duas peças de granito, a sua fixação deverá ser feita com ferragens especiais cromadas marca IMAB.

5 – Revestimento de Paredes

5.1 - Emboços e Rebocos

Os emboços e rebocos serão iniciados após completa pega da argamassa das alvenarias e chapiscos.

Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento áspero.

As espessuras dos emboços e rebocos não devem ultrapassar a 20 (vinte) mm. Em locais onde a parede será pintada será feito o reboco camurçado que consiste no reboco com acabamento áspero, acamurçado, com desempenadeira de madeira e de espuma de nylon.

5.2 - Revestimentos Cerâmicos

Efetua-se a colocação dos revestimentos cerâmicos conforme projeto, no caso de piso deve encontrar-se absolutamente em nível, e no caso de paredes apumada e retificada.

O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies do contrapiso e das cerâmicas ou azulejos

O contrapiso, base para nivelamento e posterior assentamento do piso deverá ser executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com liga de barro e o traço da cerâmica 1:4. A cura do contrapiso deverá ser de 3 (três) dias.

O emprego da argamassa deverá ocorrer, no máximo, até 2 (duas) horas após o seu preparo, sendo vedada nova adição de água ou de outros produtos.

A argamassa será estendida com o lado liso de uma desempenadeira de aço, numa camada uniforme e de 3 (três) a 4 (quatro) mm.

Com o lado denteado da mesma desempenadeira de aço, formam-se cordões que possibilitarão o nivelamento das cerâmicas e dos azulejos.

Com esses cordões ainda frescos, efetua-se o assentamento, batendo-se um a

um. A espessura final da camada entre os azulejos e o emboço, será de aproximadamente 3 (três) mm.

Quando necessários os cortes e os furos das cerâmicas e granitos, só poderão ser feitos com equipamento próprio para essa finalidade.

Quando não especificado de forma diversa, as juntas serão corridas e rigorosamente em nível e prumo. A espessura das juntas será de acordo com o projeto.

Decorridos 2 (dois) dias do assentamento, inicia-se a operação de rejuntamento, o que será efetuado com argamassa pré-fabricada.

As juntas serão, inicialmente, escovadas e umedecidas, após o que receberão a argamassa de rejuntamento

6 – Pintura

As paredes de alvenaria deverão ser emassadas com massa acrílica, lixadas e retocadas, de maneira que a superfície fique lisa e uniforme.

Os tetos deverão ser emassados com massa PVA, lixadas e retocadas, de maneira que a superfície fique lisa e uniforme.

Será evitada a aplicação prematura de tinta em rebocos com cura insuficiente, pois a umidade e a alcalinidade elevada acarretam danos à pintura.

As madeiras deverão ser lixadas, aplicado o nivelador branco fosco, lixadas novamente, para receber aplicação de no mínimo 2 demãos de tinta.

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10°C e 35°C.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura da película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de duas demãos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamento e deslocamentos.

Todo material relativo à pintura deverá ser de primeira qualidade.

Como referência, das marcas: Coral, Suvinil ou Sherwin Williams.

7 – Forro

O forro deverá ser executado em placas de gesso com acabamento liso, fixadas com bucha e parafusos na laje ou na estrutura. Essas fixações deverão ser em número suficiente para que o conjunto permaneça firme, sem aparecimento de desalinho.

Após a fixação das placas de gesso será feito o acabamento nos cantos com a colocação de tabica junto às paredes.

8 – Esquadrias

As portas dos boxes dos banheiros serão de alumínio anodizado cor branca, linha 30, com dobradiças e trincos próprios.

As portas serão tipo prancheta lisa de compensado, espessura de 3,5cm e com os marcos das portas serão com 3cm de espessura e na largura da alvenaria, em madeira com pintura com esmalte sintético brilhante conforme cor existente.

Os alisares: serão na dimensão 7x2cm, em madeira com pintura com esmalte sintético brilhante conforme cor existente
Ferragens das portas serão do tipo fechadura externa, completa ref.: CA 3100 Linha Cosmos acabamento escovado, de Fabricação Imab. as dobradiças serão de 2 1/2"x3", acabamento cromado com anel, de Fabricação Imab.

9 - Aparelhos, peças sanitárias e metais

As bancadas serão em granito Branco Itaúna, polido e impermeabilizado nas medidas de projeto.

As louças sanitárias e metais e complementos deverão ser conforme especificação estabelecida nos projetos e abaixo:

- Bacia sanitária suspensa de saída horizontal. cor branca Deca Vogue Plus P.512.17
- Bacia sanitária com caixa acoplada Marca ICASA cor branca modelo IC54 com acionamento de descarga de fluxo duplo.
- Cuba de sobrepor tipo apoio cor branca marca ICA 8
- Torneira Mesa Com Fechamento Automático Link Deca 1172.C.LNK
- Assento especial para vaso sanitário para deficiente.
- Assento para vaso sanitário Vogue Poliéster
- Ducha higiênica acabamento cromado, Linha Izy, Ref. 1984 de Fab. Deca, completa de pistola branca e mangueira 1,20m
- Válvula de metal cromada para lavatório
- Sifão de metal cromado para pia
- Sifão de metal cromado para lavatório
- Engate flexível de PVC
- Saboneteira para sabão líquido
- Porta papel de metal cromado
- Porta papel toalha de metal
- Cabide Flex Cr 2060 C FI
- Dispenser para álcool gel;
- Torneira cromada tipo jardim
- Válvula de descarga para bacia sanitária, acabamento cromado Fabricação Docol
- Barra de apoio para deficientes em metal cromado comprimento 80 cm

10 – Instalações Hidros sanitárias

As instalações hidros sanitárias serão executadas com o aproveitamento dos pontos de alimentação existentes para água e saídas para o esgoto sanitário.

A tubulação será executada em PVC soldável, embutida nas paredes ou fixada com tirantes de metal (no caso de tubulação pendente na laje), referência Tigre, obedecendo aos Critérios e Normas para sua instalação.

Deverão ser previstos registros de metal com acabamento cromado na rede de água, para permitir o corte do fluxo em caso de necessidade de manutenção.

Na rede de esgoto deverão ser instalados ralos e caixas sifonadas e tubos de

ventilação.

Para fazer a mudança de direção da tubulação deverão ser usados curvas e joelhos, não sendo permitido aquecer o material para moldagem.

10 – Instalações Hidros sanitárias

As instalações hidros sanitárias serão executadas com o aproveitamento dos pontos de alimentação existentes para água e saídas para o esgoto sanitário.

A tubulação será executada em PVC soldável, embutida nas paredes ou fixada com tirantes de metal (no caso de tubulação pendente na laje), referência Tigre, obedecendo aos Critérios e Normas para sua instalação.

Deverão ser previstos registros de metal com acabamento cromado na rede de água, para permitir o corte do fluxo em caso de necessidade de manutenção. Na rede de esgoto deverão ser instalados ralos e caixas sifonadas e tubos de ventilação.

Para fazer a mudança de direção da tubulação deverão ser usados curvas e joelhos, não sendo permitido aquecer o material para moldagem.

11 – Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão executadas com o aproveitamento dos pontos de alimentação existentes.

A tubulação será executada em PVC rígido, embutida nas paredes ou fixada com tirantes de metal (no caso de tubulação pendente na laje), referência Tigre, obedecendo aos Critérios e Normas para sua instalação.

A fiação deverá ter bitola adequada à carga de alimentação prevista.

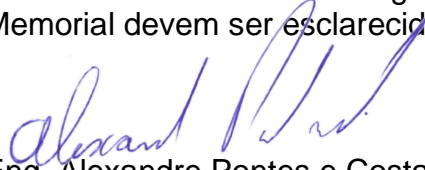
Os pontos de luminárias, tomadas e interruptores deverão ser deslocados, quando necessário, para atender ao novo layout a ser implantado.

12 – Disposições Gerais

Todos os resíduos gerados devem ser transportados e receber destinação final adequada em local aprovado pelos órgãos e autoridades competentes, a cargo e responsabilidade da Empresa Contratada;

Todos os materiais, equipamentos, ferramentas, utensílios, mão-de-obra, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, licenças e tudo o mais que for necessário para execução dos serviços são de inteira responsabilidade da Empresa Contratada;

As eventuais dúvidas e divergências que surgirem sejam nos projetos ou neste Memorial devem ser esclarecidos com a Fiscalização.



Eng. Alexandre Pontes e Costa
Engenheiro Civil e Segurança do Trabalho
CREA: 5061027810

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

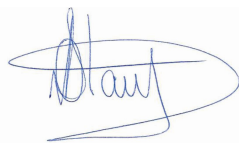
Item	Descrição	Valor item	% item	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 8.840,99	10,91%	100%			
2	INSTALAÇÕES						
2.1	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$ 1.663,92	2,05%	25%	30%	30%	15%
2.2	INSTALAÇÕES SANITARIAS	R\$ 1.792,81	2,21%	15%	35%	35%	15%
2.3	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 6.900,33	5,64%	15%	35%	35%	15%
3	ESQUADRIAS	R\$ 9.305,26	11,48%		50%	50%	
4	REVESTIMENTOS						
4.1	REVESTIMENTOS DE PAREDE	R\$ 11.169,48	13,78%		50%	50%	
4.2	REVESTIMENTOS DE PISO	R\$ 4.400,02	5,43%		50%	50%	
5	FORROS E DIVISORIAS	R\$ 12.494,38	15,42%			80%	20%
6	PINTURA	R\$ 1.800,32	2,22%			20%	80%
7	LOUÇAS/METAIS E ACESSORIOS	R\$ 18.527,13	22,86%				100%
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 6.464,83	7,98%				100%
TOTAL		R\$ 83.359,47	Total	R\$ 10.560,94	R\$ 15.979,16	R\$ 26.334,72	R\$ 30.484,65
			%	12,67%	19,17%	31,59%	36,57%
			Acum.	R\$ 10.560,94	R\$ 26.540,10	R\$ 52.874,82	R\$ 83.359,47

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QTDADE	UNIT.	UNIT. M.O	UNIT. MAT.	PARCIAL M.O	PARCIAL MAT.	PARCIAL
01 SERVIÇOS PRELIMINARES								10,61%	4.939,04	3.901,96	8.840,99
1.1			MOBILIZAÇÃO		1,00	3.940,51	1.269,01	2.671,50	1.269,01	2.671,50	3.940,51
1.2	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M³	8,00	138,00	102,64	35,36	821,12	282,88	1.104,00
1.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	72,79	4,22	3,22	1,00	234,35	72,80	307,14
1.4	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	89,99	28,89	21,74	7,15	1.956,55	643,55	2.600,11
1.5	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	4,00	39,03	24,50	14,54	97,98	58,14	156,13
1.6	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	12,30	0,63	0,56	0,07	6,91	0,84	7,75
1.7	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN.	4,00	15,88	12,18	3,70	48,72	14,80	63,51
1.8	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN.	8,00	1,97	1,58	0,40	12,60	3,18	15,78
1.9	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN.	2,00	1,67	1,33	0,34	2,66	0,69	3,34
1.10	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN.	7,00	11,56	8,89	2,67	62,24	18,70	80,94
1.11	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN.	2,00	0,86	0,71	0,15	1,42	0,30	1,73
1.12	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	25,00	0,86	0,71	0,15	17,81	3,77	21,58
1.13	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	18,81	6,33	4,84	1,49	90,97	28,09	119,06
1.14	SINAPI	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	M²	4,00	28,52	21,44	7,08	85,76	28,33	114,09
1.15	SINAPI	97639	REMOÇÃO DE PLACAS E PILARETES DE CONCRETO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	12,04	25,36	19,18	6,18	230,93	74,39	305,32
02 INSTALAÇÕES								12,42%	4.136,85	6.220,21	10.357,06
2.1 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS									497,83	1.166,09	1.663,92
2.1.1	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	12,00	29,19	17,65	11,55	211,75	138,59	350,34
2.1.2	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	12,00	26,59	14,34	12,25	172,13	146,97	319,10
2.1.3	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	UN.	2,00	39,55	6,44	33,11	12,88	66,23	79,10
2.1.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN.	2,00	93,95	12,91	81,05	25,81	162,10	187,91
2.1.5	SINAPI	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2019	UN.	2,00	363,74	37,63	326,10	75,27	652,20	727,47
2.2 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS									826,82	965,99	1.792,81
2.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	12,00	26,59	14,34	12,25	172,13	146,97	319,10
2.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	12,00	39,54	18,15	21,39	217,83	256,63	474,46
2.2.3	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	12,00	76,68	35,33	41,35	423,99	496,16	920,15
2.2.4	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	UN.	2,00	39,55	6,44	33,11	12,88	66,23	79,10
2.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									2.812,20	4.088,13	6.900,33
2.3.1	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	4,96	1,15	3,81	115,08	380,86	495,94
2.3.2	SINAPI	97595	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN.	8,00	102,93	20,91	82,02	167,25	656,18	823,42
2.3.3	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN.	2,00	37,13	6,63	30,50	13,26	60,99	74,25
2.3.4	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN.	10,00	24,03	6,12	17,91	61,24	179,06	240,30
2.3.5	SINAPI	93140	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES CONJUGADO COM PARALELO, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN.	10,00	247,96	132,33	115,63	1.323,28	1.156,28	2.479,56
2.3.6	SINAPI	93143	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN.	2,00	228,93	120,79	108,13	241,59	216,27	457,85
2.3.7			BOTÃO ANTIPÂNICO PARA SANITÁRIOS PNE - MASCULINO E FEMININO	UN.	2,00	1.164,50	445,25	719,25	890,50	1.438,50	2.329,00
03 ESQUADRIAS								11,16%	922,49	8.382,77	9.305,26
3.1	SINAPI	90801	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN.	2,00	296,10	97,98	198,12	195,96	396,23	592,20
3.2	SINAPI	90825	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	2,00	765,46	83,45	682,01	166,89	1.364,03	1.530,92
3.3	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	2,00	236,74	35,91	200,83	71,82	401,66	473,47
3.4	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	6,48	690,01	13,93	676,08	90,29	4.381,01	4.471,29
3.5	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN.	4,00	93,69	32,78	60,91	131,14	243,64	374,78
3.6	SINAPI	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	M²	4,02	463,33	66,27	397,07	266,39	1.596,21	1.862,60
04 REVESTIMENTOS								18,68%	5.867,46	9.702,04	15.569,50
4.1 REVESTIMENTOS DE PAREDE									4.895,37	6.274,11	11.169,48
4.1.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M²	72,79	5,48	2,97	2,51	216,40	182,49	398,89

ITEM	FORNE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QTD	UNIT.	UNIT. M.O	UNIT. MAT.	PARCIAL M.O	PARCIAL MAT.	PARCIAL
4.1.2	SINAPI	87528	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	72,79	50,98	28,33	22,65	2.062,26	1.648,41	3.710,67
4.1.3	SINAPI	87543	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M²	8,20	27,92	6,93	20,99	56,84	172,10	228,95
4.1.4	SINAPI	87272	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M²	72,79	93,85	35,17	58,68	2.559,87	4.271,11	6.830,98
4.2			REVESTIMENTOS DE PISO						972,09	3.427,92	4.400,01
4.2.1	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M²	18,81	193,55	35,20	158,36	662,02	2.978,72	3.640,74
4.2.2	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	M²	17,45	43,51	17,77	25,74	310,07	449,20	759,27
05			FORROS E DIVISÓRIAS					14,99%	1.425,24	11.069,14	12.494,38
5.1	SINAPI	102254	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM MÁRMORE BRANCO POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M²	12,32	903,76	92,75	811,01	1.142,67	9.991,68	11.134,34
5.2	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M²	17,45	77,94	16,19	61,75	282,57	1.077,47	1.360,04
06			PINTURA					2,16%	971,53	828,78	1.800,31
6.1	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M²	17,45	4,19	1,92	2,27	33,47	39,68	73,15
6.2	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M²	8,20	3,58	1,45	2,12	11,91	17,41	29,32
6.3	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICO EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	17,45	21,71	9,11	12,60	158,98	219,94	378,92
6.4	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICO EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	8,20	18,93	6,99	11,95	57,29	97,96	155,25
6.5	SINAPI	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	17,45	38,13	25,11	13,02	438,21	227,11	665,32
6.6	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	8,20	20,45	11,65	8,81	95,49	72,23	167,72
6.7	SINAPI	102224	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	8,40	39,36	20,97	18,39	176,19	154,44	330,62
07			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS					22,23%	3.133,09	15.394,04	18.527,13
7.1	SINAPI	102163	INSTALAÇÃO DE ESPELHO 4MM COM PARAFUSO E SEM MOLDURA	M²	0,91	432,76	34,32	398,44	31,23	362,58	393,81
7.2	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO POLIDO PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN.	4,00	1.233,00	234,32	998,68	937,26	3.994,74	4.932,00
7.3			Bacia sanitária suspensa de saída horizontal. cor branca Deca Vogue Plus	UN.	2,00	1.082,30	150,70	931,60	301,40	1.863,20	2.164,60
7.4			Bacia sanitária com caixa acoplada Marca ICASA cor branca modelo IC54 com acionamento de descarga de fluxo duplo.	UN.	2,00	1.191,90	95,90	1.096,00	191,80	2.192,00	2.383,80
7.5			Cuba de sobrepor tipo apoio cor branca marca ICA 8	UN.	2,00	383,60	41,10	342,50	82,20	685,00	767,20
7.6			Torneira Mesa Com Fechamento Automático Link Deca 1172.C.LNK	UN.	2,00	952,15	61,65	890,50	123,30	1.781,00	1.904,30
7.7			Assento especial para vaso sanitário para deficiente.	UN.	2,00	226,05	20,55	205,50	41,10	411,00	452,10
7.8			Assento para vaso sanitário Vogue Poliéster	UN.	2,00	226,05	20,55	205,50	41,10	411,00	452,10
7.9			Ducha higiênica acabamento cromado, Linha Izy, Ref. 1984 de Fab. Deca, completa de pistola branca e mangueira 1,20m	UN.	4,00	527,45	82,20	445,25	328,80	1.781,00	2.109,80
7.10			Válvula de metal cromada para lavatório	UN.	2,00	102,75	27,40	75,35	54,80	150,70	205,50
7.11			Sifão de metal cromado para lavatório	UN.	2,00	143,85	41,10	102,75	82,20	205,50	287,70
7.12			Engate flexível de PVC	UN.	8,00	17,81	6,85	10,96	54,80	87,68	142,48
7.13			Porta papel de metal cromado	UN.	4,00	61,65	27,40	34,25	109,60	137,00	246,60
7.14			Dispenser para álcool gel	UN.	4,00	75,35	27,40	47,95	109,60	191,80	301,40
7.15			Torneira cromada tipo jardim	UN.	2,00	102,75	34,25	68,50	68,50	137,00	205,50
7.16			Barra de apoio para deficientes em metal cromado comprimento 80 cm	UN.	4,00	178,10	75,35	102,75	301,40	411,00	712,40
7.17			Cabide para banheiro cromado	UN.	6,00	82,20	27,40	54,80	164,40	328,80	493,20
7.18			Cantoneira de alumínio cor branca	M	16,00	23,29	6,85	16,44	109,60	263,04	372,64
08			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					7,76%	4.597,52	1.867,31	6.464,83
8.1			LIMPEZA GERAL DA OBRA	VB	1,00	2.084,51	1.776,26	308,25	1.776,26	308,25	2.084,51
8.2			REMOÇÃO E BOTA-FORA DE ENTULHO	M³	16,30	147,33	65,13	82,20	1.061,61	1.339,86	2.401,47
8.3			DESMOBILIZAÇÃO	VB	1,00	1.978,85	1.759,65	219,20	1.759,65	219,20	1.978,85
CUSTO TOTAL DOS SERVIÇOS COM BDI=37%									R\$ 25.993,23	R\$ 57.366,24	R\$ 83.359,47

REFERÊNCIAS DE CUSTOS

SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - DATA BASE 03/21 - DATA PUBLICAÇÃO 16/04/21 - SÃO PAULO - NÃO DESONERADO



PIRACICABA, 03 DE AGOSTO DE 2021.

NIKOLAS GABRIEL STAUFAKER
CREA 5069124830

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QTDADE	UNIT.	UNIT. M.O	UNIT. MAT.	PARCIAL M.O	PARCIAL MAT.	PARCIAL
01 SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1			MOBILIZAÇÃO	UN.	1,00						
1.2	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M³	8,00						
1.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	72,79						
1.4	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	89,99						
1.5	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	4,00						
1.6	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	12,30						
1.7	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN.	4,00						
1.8	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN.	8,00						
1.9	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN.	2,00						
1.10	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN.	7,00						
1.11	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN.	2,00						
1.12	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	25,00						
1.13	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	18,81						
1.14	SINAPI	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	M²	4,00						
1.15	SINAPI	97639	REMOÇÃO DE PLACAS E PILARETES DE CONCRETO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	12,04						
02 INSTALAÇÕES											
2.1 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS											
2.1.1	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	12,00						
2.1.2	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	12,00						
2.1.3	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	UN.	2,00						
2.1.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN.	2,00						
2.1.5	SINAPI	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2 ", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2019	UN.	2,00						
2.2 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS											
2.2.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	12,00						
2.2.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	12,00						
2.2.3	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	12,00						
2.2.4	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_12/2014	UN.	2,00						
2.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
2.3.1	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00						
2.3.2	SINAPI	97595	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN.	8,00						
2.3.3	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN.	2,00						
2.3.4	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN.	10,00						
2.3.5	SINAPI	93140	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES CONJUGADO COM PARALELO, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN.	10,00						
2.3.6	SINAPI	93143	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN.	2,00						
2.3.7	SINAPI	97610	BOTÃO ANTIPÂNICO PARA ASANITÁRIO PNE	UN.	10,00						
03 ESQUADRIAS											
3.1	SINAPI	90801	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN.	2,00						
3.2	SINAPI	90825	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	2,00						
3.3	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	2,00						
3.4	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	6,48						
3.5	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN.	4,00						
3.6	SINAPI	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	M²	4,02						
04 REVESTIMENTOS											
4.1 REVESTIMENTOS DE PAREDE											
4.1.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M²	72,79						

4.1.2	SINAPI	87528	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	72,79						
4.1.3	SINAPI	87543	MASSA UNILÁ, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM TALISCAS AF_06/2014	M²	8,20						
4.1.4	SINAPI	87272	EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M²	72,79						
4.2			REVESTIMENTOS DE PISO								
4.2.1	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	M²	18,81						
4.2.2	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESURA 2CM. AF_06/2014	M²	17,45						
05			FORROS E DIVISÓRIAS								
5.1	SINAPI	102254	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM MÁRMORE BRANCO POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M²	12,32						
5.2	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M²	17,45						
06			PINTURA								
6.1	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M²	17,45						
6.2	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M²	8,20						
6.3	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	17,45						
6.4	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	8,20						
6.5	SINAPI	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	17,45						
6.6	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	8,20						
6.7	SINAPI	102224	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	8,40						
07			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS								
7.1	SINAPI	102163	INSTALAÇÃO DE ESPELHO 4MM COM PARAFUSO E SEM MOLDURA	M²	0,91						
7.2	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO POLIDO PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN.	4,00						
7.3			Bacia sanitária suspensa de saída horizontal. cor branca Deca Vogue Plus	UN.	2,00						
7.4			Bacia sanitária com caixa acoplada Marca ICASA cor branca modelo IC54 com acionamento de descarga de fluxo duplo.	UN.	2,00						
7.5			Cuba de sobrepor tipo apoio cor branca marca ICA 8	UN.	2,00						
7.6			Torneira Mesa Com Fechamento Automático Link Deca 1172.C.LNK	UN.	2,00						
7.7			Assento especial para vaso sanitário para deficiente.	UN.	2,00						
7.8			Assento para vaso sanitário Vogue Poliéster	UN.	2,00						
7.9			Ducha higiênica acabamento cromado, Linha Izy, Ref. 1984 de Fab. Deca, completa de pistola branca e mangueira 1,20m	UN.	4,00						
7.10			Válvula de metal cromada para lavatório	UN.	2,00						
7.11			Sifão de metal cromado para lavatório	UN.	2,00						
7.12			Engate flexível de PVC	UN.	8,00						
7.13			Porta papel de metal cromado	UN.	4,00						
7.14			Dispenser para álcool gel	UN.	4,00						
7.15			Torneira cromada tipo jardim	UN.	2,00						
7.16			Barra de apoio para deficientes em metal cromado comprimento 80 cm	UN.	4,00						
7.17			Cabide para banheiro cromado	UN.	6,00						
7.18			Cantoneira de alumínio cor branca	M	16,00						
08			SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
8.1			LIMPEZA GERAL DA OBRA	VB	1,00						
8.2			REMOÇÃO E BOTA-FORA DE ENTULHO	M³	16,30						
8.3			DESMOBILIZAÇÃO	VB	1,00						
CUSTO TOTAL DOS SERVIÇOS COM BDI=37%											